

HOJA DE IDENTIFICACIÓN DEL CUADRO ELÉCTRICO

Zonas comunes Monterromero - Cuadro general y protecciones asociadas

GUÍA DE CONSULTA PARA USUARIOS, MANTENIMIENTO Y PERSONAL TÉCNICO



Código	MR-INS-04	Revisión	01
Instalación	Cuadro eléctrico general de zonas comunes	Fecha	31/07/2026
Ubicación	Cuarto de instalaciones	Estado	Primera emisión para entrega
Documento base	Fotografías actuales + anotaciones de revisión	Alcance	Identificación funcional; no sustituye unifilar actualizado

INSTRUCCIONES DE CONSULTA Y NOMENCLATURA

Criterio de elaboración

Esta hoja se ha preparado a partir del estado actual fotografiado del cuadro, del esquema unifilar de primera propuesta y de la hoja anterior con anotaciones manuscritas. Cuando existe discrepancia, se identifica expresamente y se recomienda actualizar el rótulo físico y el esquema unifilar “as built”.

1. Cómo actuar ante un disparo

- Identifique el circuito mediante el rótulo y esta hoja antes de accionar cualquier elemento.
- Si un magnetotérmico o diferencial se dispara, desconecte los receptores del circuito y realice un único intento de rearme.
- Si vuelve a dispararse, déjelo desconectado y avise a mantenimiento o a un instalador autorizado.
- El interruptor Q1-IA GENERAL deja sin tensión la totalidad del cuadro.
- No manipule el cuadro con humedad, olor a quemado, calentamiento anormal, humo o ruidos eléctricos.
- No retire tapas, puentes, contactores ni protecciones. No cambie calibres ni parámetros.

AVISO DE SEGURIDAD

Esta hoja facilita la identificación de los circuitos, pero no sustituye el esquema unifilar actualizado, la verificación del instalador ni los procedimientos de consignación eléctrica. Las intervenciones internas deben ser realizadas por personal autorizado.

2. Abreviaturas utilizadas

Q: número de elemento o circuito	IA: interruptor automático o magnetotérmico
ID / D: interruptor diferencial contra fugas	IA+ID: magnetotérmico y diferencial combinados
DST: dispositivo de protección contra sobretensiones	POP R/S/T: supervisión o indicación de presencia de las fases R, S y T
AL: alumbrado	EMER: emergencia
POR: porche o zona exterior	TC: toma de corriente
S.MAQU: sala o cuarto de máquinas	C.JARD: cuarto o zona de jardinería
VES DUCH: vestuarios y duchas	ALM: almacén
ACC: acceso	PROY: proyector o foco exterior
MANDO: control, reloj, contactor o maniobra	RES: resistencias eléctricas
G.PRESION: grupo de presión	TELECO: telecomunicaciones
CENT CONT: centralización, control o contador	

LISTADO DE CIRCUITOS - BLOQUE 1

Cabecera y circuitos Q1 a Q17

Indicativo	Servicio o elemento protegido	Efecto al abrirse / dispararse	Identificación
Q1-IA GENERAL	Corte y protección general del cuadro.	Deja sin tensión todo el cuadro de zonas comunes.	Rótulo visible
Q2-IA DST	Alimentación y protección del sistema de sobretensiones.	Deja fuera de servicio la protección contra sobretensiones.	Rótulo visible
DST	Descargadores de sobretensión instalados en cabecera.	Protegen frente a sobretensiones; no son un circuito de uso.	Rótulo visible
Q3-IA POPR	Indicador o supervisión de presencia de la fase R.	Se pierde la indicación/supervisión de la fase R.	Anotación revisada
Q4-IA POPS	Indicador o supervisión de presencia de la fase S.	Se pierde la indicación/supervisión de la fase S.	Anotación revisada
Q5-IA POPT	Indicador o supervisión de presencia de la fase T.	Se pierde la indicación/supervisión de la fase T.	Anotación revisada
Q6-IA Q7...Q11	Protección general del grupo de circuitos Q7 a Q11.	Deja sin servicio todos los circuitos Q8 a Q11.	Rótulo visible
Q7-ID Q8...Q11	Diferencial del grupo Q8 a Q11.	Si dispara, quedan sin servicio Q8 a Q11.	Rótulo visible
Q8-IA AL EMER POR 1	Alumbrado de emergencia del porche o zona 1.	Queda sin servicio la emergencia de la zona 1.	Rótulo visible
Q9-IA AL EMER S.MAQU	Alumbrado de emergencia del cuarto de máquinas.	Queda sin servicio la emergencia del cuarto de máquinas.	Rótulo visible
Q10-IA AL C. JARD	Alumbrado del cuarto o zona de jardinería.	Queda sin servicio dicho alumbrado.	Rótulo visible; ubicación a confirmar
Q11-IA TC S.MAQU	Tomas de corriente del cuarto de máquinas.	Quedan sin tensión las tomas de la sala.	Rótulo visible
Q12-IA Q13...Q17	Protección general del grupo Q13 a Q17.	Deja sin servicio los circuitos Q14 a Q17.	Rótulo visible
Q13-ID Q14...Q17	Diferencial del grupo Q14 a Q17.	Si dispara, quedan sin servicio Q14 a Q17.	Rótulo visible
Q14-IA AL EMER POR 2	Alumbrado de emergencia del porche o zona 2.	Queda sin servicio la emergencia de la zona 2.	Rótulo visible
Q15-IA AL EMER VES DUCH	Alumbrado de emergencia de vestuarios y duchas.	Queda sin servicio dicho alumbrado de emergencia.	Rótulo visible
Q16-IA AL EMER ALM	Alumbrado de emergencia del almacén situado en el sótano de Villa 4.	Queda sin servicio la emergencia de ese almacén.	Rótulo + anotación revisada
Q17-IA / RESERVA	Circuito rotulado como reserva; anotación que lo relaciona con la instalación solar.	La función real debe verificarse antes de utilizarlo.	Pendiente de confirmar

LISTADO DE CIRCUITOS - BLOQUE 2

Circuitos Q18 a Q35 y protecciones de piscina, lago y bañera caliente

Indicativo	Servicio o elemento protegido	Efecto al abrirse / dispararse	Identificación
Q18-IA Q19...Q23	Protección general del grupo Q19 a Q23.	Deja sin servicio los circuitos Q20 a Q23.	Rótulo visible
Q19-ID Q20...Q23	Diferencial del grupo Q20 a Q23.	Si dispara, quedan sin servicio Q20 a Q23.	Rótulo visible
Q20-IA	Reserva 1.	Sin servicio asignado en la revisión actual.	Anotación revisada
Q21-IA	Reserva 2.	Sin servicio asignado en la revisión actual.	Anotación revisada
Q22-IA	Reserva 3.	Sin servicio asignado en la revisión actual.	Anotación revisada
Q23-IA TERMO	Termo eléctrico de producción de agua caliente sanitaria.	El termo queda sin alimentación.	Rótulo + anotación revisada
Q24-IA Q25...Q29	Protección general del grupo de alumbrado y accesos Q25 a Q29.	Deja sin servicio Q26 a Q29.	Anotación revisada
Q25-ID Q26...Q29	Diferencial del grupo Q26 a Q29.	Si dispara, quedan sin servicio Q26 a Q29.	Rótulo visible
Q26-IA AL EXT ACC 1	Alumbrado exterior del acceso 1.	Queda sin servicio el alumbrado del acceso 1.	Rótulo visible
Q27-IA AL EXT ACC 2	Alumbrado exterior del acceso 2.	Queda sin servicio el alumbrado del acceso 2.	Rótulo visible
Q28-IA PRO EXT ACC GARAJE	Proyector o alumbrado exterior del acceso al garaje.	Queda sin servicio el foco o alumbrado del garaje.	Rótulo visible
Q29-IA MANDO ACC	Mando del alumbrado de accesos.	Se pierde la maniobra automática del alumbrado.	Rótulo visible
CONTACTORES Y RELOJ ACCESO GARAJE	Contactores y reloj de programación del acceso al garaje.	Se pierde el control horario/automático asociado.	Rótulo directo
PISCINA - corte/diferencial	Protección general y diferencial de los equipos de piscina.	Queda sin servicio el cuadro o grupo de piscina.	Rótulo directo; número pendiente
LAGO - corte/diferencial	Protección general y diferencial del lago/río ornamental.	Queda sin servicio la instalación del lago/río.	Rótulo directo; número pendiente
BAÑERA CALIENTE - corte/diferencial	Protección general y diferencial de la bañera caliente.	Queda sin servicio la bañera caliente.	Rótulo directo; número pendiente
Q30-IA Q31...Q35	Protección general del grupo de farolas Q31 a Q35.	Deja sin servicio el grupo de farolas.	Rótulo visible
Q31-ID FAROLA PISCINA	Diferencial de las farolas de piscina.	Quedan sin servicio las farolas de piscina.	Rótulo visible
Q32-IA FAROLA PISCINA	Automático del alumbrado de farolas de piscina.	Quedan sin servicio las farolas de piscina.	Rótulo visible
Q33-ID FAROLAS VÍA	Diferencial de las farolas de vía o recorrido exterior.	Quedan sin servicio las farolas de vía.	Rótulo visible
Q34-IA FAROLAS VÍA	Automático del alumbrado de farolas de vía.	Quedan sin servicio las farolas de vía.	Rótulo visible
Q35-IA MANDO FAROLAS	Mando, reloj o sensor de encendido de farolas.	Se pierde el encendido automático de las farolas.	Rótulo visible

LISTADO DE CIRCUITOS - BLOQUE 3

Circuitos Q36 a Q51 y protecciones adicionales

Indicativo	Servicio o elemento protegido	Efecto al abrirse / dispararse	Identificación
Q36-IA Q37...Q39	Protección general del grupo Q37 a Q39.	Deja sin servicio los circuitos Q38 y Q39.	Rótulo visible
Q37-ID Q38...Q39	Diferencial del grupo Q38 y Q39.	Si dispara, quedan sin servicio Q38 y Q39.	Rótulo visible
Q38-IA ALIMENTACIÓN RIEGO	Alimentación eléctrica del sistema o cuadro de riego.	Queda sin alimentación el sistema de riego.	Anotación revisada; sustituir rótulo "B. ACS"
Q39-IA MANDO RIEGO	Mando o control del sistema de riego.	Se pierde la automatización o maniobra del riego.	Anotación revisada; sustituir rótulo "B. ACS"
SAUNA 1	Protección general de la sauna 1 y sus equipos asociados.	La sauna 1 queda sin servicio.	Rótulo directo; número pendiente
GRUPO RIEGO - CORTE	Corte general del cuadro o grupo de riego.	Aísla la alimentación general del riego.	Rótulo directo
GRUPO RIEGO - DIFERENCIAL	Protección diferencial del grupo de riego.	Si dispara, queda sin servicio el grupo de riego.	Rótulo directo
CLUB - CORTE	Corte general del cuadro o circuitos del club social.	Aísla la alimentación del club.	Rótulo directo
CLUB - DIFERENCIAL	Protección diferencial del cuadro o circuitos del club.	Si dispara, queda sin servicio el grupo protegido del club.	Rótulo directo
Q40-IA+ID TC TRIF S.MAQU	Toma de corriente trifásica del cuarto de máquinas.	La toma trifásica queda sin tensión.	Rótulo visible
CUADRO MÁQUINAS - CORTE	Corte general del cuadro auxiliar de máquinas.	Aísla el cuadro auxiliar de máquinas.	Rótulo directo
CUADRO MÁQUINAS - DIFERENCIAL	Protección diferencial del cuadro auxiliar de máquinas.	Si dispara, el cuadro auxiliar queda sin servicio.	Rótulo directo
SAUNA 2	Protección o alimentación general de la sauna 2.	La sauna 2 queda sin servicio.	Rótulo directo; número pendiente
Q44-IA+ID RES SAUNA 2	Protección combinada de las resistencias eléctricas de la sauna 2.	Las resistencias de la sauna 2 quedan sin tensión.	Anotación revisada
Q46-IA+ID G.PRESIÓN	Protección combinada del grupo de presión de agua.	El grupo de presión queda sin alimentación.	Rótulo visible
Q48-IA TELECO	Automático de telecomunicaciones y control.	Queda sin alimentación la parte protegida de telecomunicaciones.	Rótulo visible
Q49-ID TELECO	Diferencial de telecomunicaciones y control.	Si dispara, queda sin servicio el grupo de telecomunicaciones.	Rótulo visible
Q50-IA CENT CONT	Automático de centralización, control o contador.	Queda sin alimentación el sistema asociado.	Rótulo visible
Q51-ID CENT CONT	Diferencial de centralización, control o contador.	Si dispara, queda sin servicio el sistema asociado.	Rótulo visible
RESERVA	Espacio o circuito disponible sin servicio asignado.	No debe utilizarse sin definición y rotulación previa.	Rótulo directo
GIMNASIO - CORTE	Corte general de la alimentación del gimnasio.	Aísla la instalación eléctrica del gimnasio.	Rótulo directo en cuadro anexo
GIMNASIO - DIFERENCIAL	Protección diferencial de la instalación del gimnasio.	Si dispara, el gimnasio queda sin servicio.	Rótulo directo en cuadro anexo

REFERENCIA FOTOGRÁFICA DEL ESTADO ACTUAL



Vistas de la cabecera, los bloques Q3-Q51 y las protecciones independientes del gimnasio.

ACTUALIZACIONES NECESARIAS ANTES DE LA ROTULACIÓN DEFINITIVA

- Sustituir los rótulos Q38 "ALIMENT. B. ACS" y Q39 "MANDO B. ACS" por las denominaciones de alimentación y mando del sistema de riego, conforme a la anotación de revisión.
- Rotular expresamente Q20, Q21 y Q22 como RESERVA 1, RESERVA 2 y RESERVA 3; mantener Q23 como TERMO.
- Confirmar la función real de Q17, actualmente identificado como RESERVA y relacionado en la anotación con la instalación solar.
- Asignar y rotular los números Q que correspondan a SAUNA 1, SAUNA 2, GRUPO RIEGO, CLUB, CUADRO MÁQUINAS, PISCINA, LAGO, BAÑERA CALIENTE y GIMNASIO.
- Actualizar el esquema unifilar para que refleje el estado ejecutado y todas las modificaciones visibles en el cuadro.
- Comprobar que las protecciones, calibres, sensibilidad de diferenciales y secciones de conductores coinciden con el proyecto y la instalación ejecutada.

Criterio de validez

Los rótulos visibles en las fotografías actuales y las correcciones manuscritas se han utilizado como referencia funcional. Ante cualquier discrepancia, prevalecerá la comprobación eléctrica in situ y el esquema unifilar actualizado firmado por el instalador autorizado.

Documentación revisada

- Esquema unifilar del cuadro - primera propuesta, 11 páginas.
- Hoja de identificación anterior con anotaciones manuscritas de rectificación, 2 páginas.
- Fotografías actuales de la cabecera, los bloques de protecciones y el cuadro del gimnasio.

NO UTILIZAR COMO ESQUEMA DE INTERVENCIÓN

Esta hoja es una guía de identificación y uso. Para trabajos eléctricos, ampliaciones, mediciones o modificaciones debe utilizarse el esquema unifilar actualizado y verificarse la ausencia de tensión mediante procedimiento reglamentario.