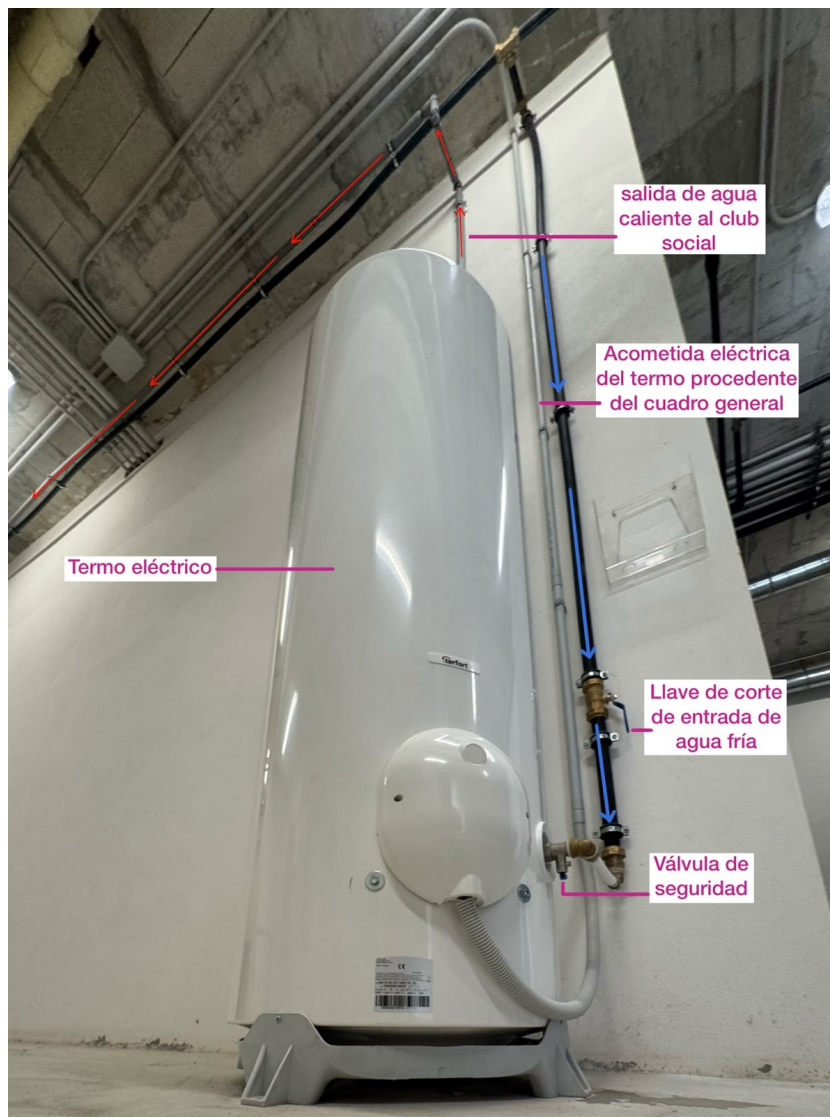


MONTERROMERO

**FICHA DE IDENTIFICACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y
MANTENIMIENTO**

**TERMO ELÉCTRICO ARISTON DE ACUMULACIÓN -
300 LITROS**

Producción de agua caliente sanitaria para el club social y las duchas



Código	MR-INS-01
Instalación	Producción de agua caliente sanitaria para zonas comunes
Equipo	Termo eléctrico vertical de acumulación
Ubicación	Cuarto de máquinas de Monterromero
Revisión / fecha	Rev. 01 - 31/07/2026

Primera emisión para entrega. Documento completo y único que reúne la identificación, funcionamiento, seguridad, mantenimiento, garantía y anexos técnicos del termo eléctrico instalado.

0. Control documental, alcance y criterio de identificación

Denominación técnica definitiva

Termo eléctrico vertical de acumulación ARISTON de 300 litros para producción de agua caliente sanitaria (ACS) en las zonas comunes de Monterromero.

Documentación consolidada

- Fotografía general señalizada de la instalación.
- Fotografía legible de la placa de características del equipo instalado.
- Ficha del producto conforme al Reglamento Delegado (UE) 812/2013.
- Etiqueta energética del modelo declarado por ARISTON.
- Explicación preliminar del funcionamiento aportada por la constructora.
- Libro del Edificio de Monterromero.
- Relación de equipos e instalaciones con contactos durante el periodo de garantía.
- Ficha previa de equipo y garantía identificada comercialmente como TERFORT-N 300 L V, utilizada únicamente como antecedente administrativo, de suministro y mantenimiento.

La placa de características fotografiada en el equipo constituye la fuente principal de identificación. Permite confirmar que la unidad instalada es un acumulador eléctrico ARISTON de 300 litros, modelo 300 STAB 570 THER TM EU, número de serie 30006250125076, potencia nominal de 3.000 W y presión máxima de servicio de 0,6 MPa (6 bar).

La ficha de producto y la etiqueta energética aportadas corresponden a la familia ARISTON ARI 300 STAB 570 THER MO VS EU, registro EPREL 108513. Al existir una diferencia de sufijo respecto de la placa del equipo (MO VS EU frente a TM EU), sus datos energéticos se incorporan como documentación complementaria pendiente de confirmar para esta unidad concreta.

IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO INSTALADO

La identificación técnica del termo se establece a partir de la placa física del equipo instalado: ARISTON 300 STAB 570 THER TM EU, con capacidad de 300 litros, potencia de 3.000 W, presión máxima de servicio de 6 bar y número de serie 30006250125076. Esta referencia será la utilizada para repuestos, garantía, mantenimiento y futuras consultas. La documentación TERFORT / PROINCO se incorpora como información complementaria de suministro, contacto y mantenimiento.

Jerarquía de las fuentes utilizadas

1. Placa de características del equipo instalado: fuente prioritaria para fabricante, modelo, número de serie, capacidad, potencia, tensión, presión y grado de protección.
2. Fotografía señalizada de la instalación: fuente para identificar conexiones, sentido de circulación y elementos accesibles.
3. Ficha de producto y etiqueta energética ARISTON: fuente complementaria para prestaciones energéticas, con correspondencia exacta pendiente de confirmación.
4. Libro del Edificio, relación de equipos y ficha previa: fuentes administrativas y de contacto, depuradas cuando contradicen la placa del equipo.

Matriz de consolidación documental

Fuente	Información incorporada	Criterio de validez
Placa física del equipo	Fabricante, modelo, número de serie, capacidad, potencia, tensiones admisibles, presión, IP y fabricación.	FUENTE PRINCIPAL. Datos válidos para identificación y mantenimiento.
Fotografía general señalizada	Ubicación y reconocimiento visual de entrada de agua fría, llave de corte, grupo de seguridad, salida de ACS y acometida eléctrica.	Válida para identificación visual. Las conexiones ocultas quedan pendientes de esquema.
Ficha ARISTON / EPREL 108513	Perfil de carga, clase y eficiencia energética, consumo anual, ajuste de ensayo y nivel acústico.	Complementaria. Pendiente de acreditar correspondencia exacta con el sufijo de la placa.
Etiqueta energética ARISTON	Clase C, perfil L, consumo anual de 2.767 kWh y 15 dB.	Complementaria y vinculada a la ficha EPREL aportada.
Ficha de equipo y garantía TERFORT / PROINCO	Datos de instalador, proveedor, mantenimiento, garantía y ficha comercial de 300 L.	Se incorpora íntegramente como Anexo 3. Es antecedente administrativo y comercial; para identificación técnica prevalece la placa ARISTON.
Libro del Edificio	Contexto del edificio, registro de equipo, mantenimiento de fontanería, purgas, limpieza, desinfección e inspección de tuberías.	Válido como referencia de mantenimiento general y antecedente de suministro. La identificación técnica del equipo se basa en su placa ARISTON.

Comprobaciones y documentos pendientes

- Manual completo de instalación, uso y mantenimiento correspondiente al número de serie instalado.
- Identificación de la protección correspondiente en el cuadro eléctrico general.

- Esquema definitivo de la instalación de ACS y fecha de puesta en marcha.
- Confirmación de la temperatura real de consigna configurada en el equipo.
- Confirmación de la existencia y ubicación del vaso de expansión sanitario, si procede.
- Confirmación del recorrido y punto de vertido de la descarga de la válvula de seguridad.
- Documento de garantía y contacto del servicio técnico autorizado en España.

1. Objeto de la instalación

La instalación tiene como finalidad producir y acumular agua caliente sanitaria para atender las necesidades de las zonas comunes de Monterromero, el club social, los vestuarios y las duchas conectadas a la red de ACS.

El termo recibe agua fría procedente de la red de abastecimiento. Mediante elementos calefactores eléctricos situados en el interior del depósito, eleva la temperatura del agua y la mantiene almacenada hasta que se produce una demanda desde alguno de los puntos de consumo.

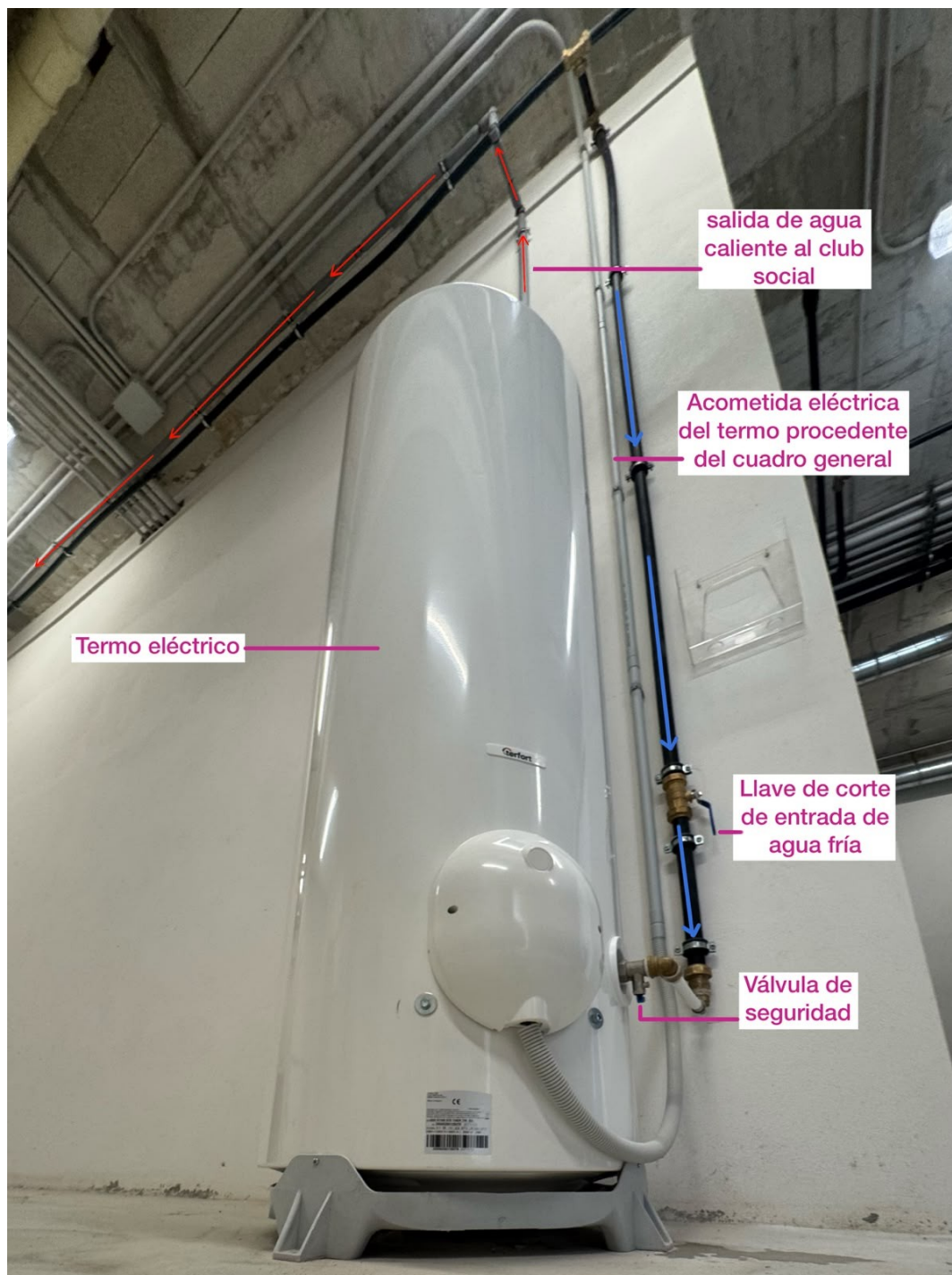
2. Ubicación

El equipo se encuentra instalado en el cuarto de máquinas de las zonas comunes. El acceso debe limitarse al personal de mantenimiento, instaladores y técnicos autorizados. El recinto debe mantenerse ventilado, limpio, seco y con espacio suficiente para la inspección y el desmontaje técnico.

CONDICIÓN DE ACCESO

Mantener libres de materiales el frente del termo, sus conexiones hidráulicas y eléctricas, el grupo de seguridad y la envolvente inferior.

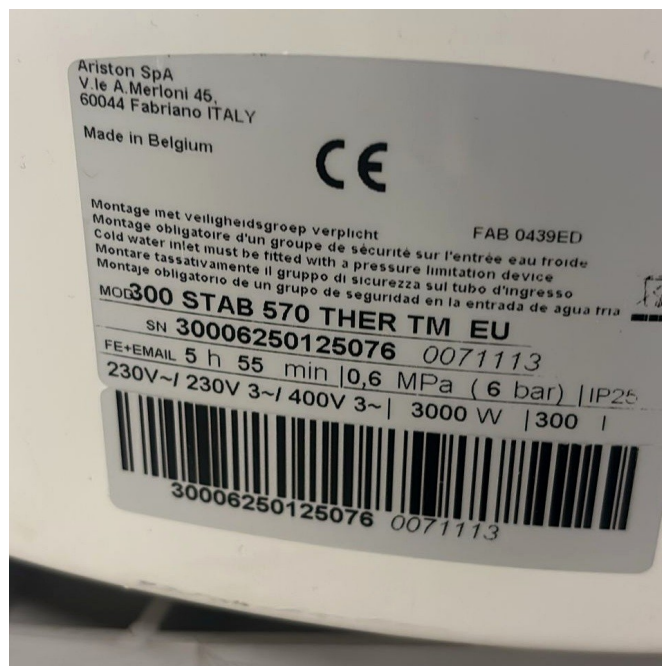
3. Fotografía general identificativa



Fotografía 1. Vista general del termo eléctrico de acumulación y de sus conexiones hidráulicas y eléctricas.

En la imagen se identifican el termo eléctrico, la entrada de agua fría, la llave de corte, la válvula de seguridad, la salida superior de agua caliente, la tubería aislada de distribución de ACS y la acometida eléctrica procedente del cuadro general.

4. Placa de características del equipo instalado



Fotografía 2. Placa de características del acumulador eléctrico ARISTON instalado.

Dato visible en placa	Valor
Fabricante	Ariston SpA
Modelo indicado en placa	300 STAB 570 THER TM EU
Número de serie	30006250125076
Código de fabricación visible	FAB 0439ED
Referencia secundaria visible	0071113
Capacidad nominal	300 litros
Potencia nominal	3.000 W
Alimentación admisible	230 V monofásica / 230 V trifásica / 400 V trifásica
Tiempo de calentamiento	5 h 55 min
Presión máxima	0,6 MPa (6 bar)
Grado de protección	IP25
Lugar de fabricación	Bélgica
Dirección del fabricante	Ariston SpA - Viale A. Merloni 45, 60044 Fabriano, Italia

5. Identificación de componentes

Elemento	Descripción y función	Estado habitual	Manipulación
Termo eléctrico	Depósito vertical de 300 litros que acumula y calienta el agua mediante resistencias eléctricas.	Lleno de agua y alimentado eléctricamente durante el servicio.	Personal de mantenimiento o SAT.
Entrada de agua fría	Conducción que introduce agua procedente de la red en la parte inferior del acumulador.	Presurizada y sin fugas.	No modificar.
Llave de corte de agua fría	Permite interrumpir el suministro de agua al termo en caso de mantenimiento o avería.	Abierta durante el funcionamiento normal.	Puede cerrarse en emergencia.
Válvula de seguridad / grupo de seguridad	Protege el depósito frente a incrementos excesivos de presión y puede integrar retención y vaciado.	Accesible, no obturada y con descarga libre o conducida a punto seguro.	Inspección visual por mantenimiento; prueba funcional y sustitución por instalador cualificado.

Elemento	Descripción y función	Estado habitual	Manipulación
Salida de agua caliente	Conducción superior por la que sale el ACS acumulada hacia el club social y las duchas.	Abierta y sin fugas.	No cerrar salvo actuación técnica.
Aislamiento de la tubería de ACS	Reduce las pérdidas térmicas en la distribución de agua caliente.	Continuo, ajustado y sin roturas.	Reposición por mantenedor.
Acometida eléctrica	Alimentación del termo procedente del cuadro eléctrico general.	Protecciones conectadas durante el servicio.	Solo instalador electricista.
Termostato y elementos de control	Regulan la temperatura y detienen el calentamiento al alcanzar la consigna.	Regulación estable y sin disparos.	Solo personal autorizado.

5.1. Etiquetado físico recomendado

Código propuesto	Texto de la etiqueta
MR-INS-01	TERMO ACS ARISTON - 300 L
AF-01	ENTRADA DE AGUA FRÍA - LLAVE NORMALMENTE ABIERTA
SEG-01	GRUPO / VÁLVULA DE SEGURIDAD - NO OBTURAR
ACS-01	SALIDA DE AGUA CALIENTE AL CLUB SOCIAL Y DUCHAS
EL-01	ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DESDE CUADRO GENERAL - CIRCUITO PENDIENTE DE IDENTIFICAR

Las etiquetas deberán ser permanentes, legibles y resistentes a la humedad. No deben ocultar la placa del fabricante ni dificultar el acceso a válvulas, conexiones o tapas de mantenimiento.

6. Descripción general del funcionamiento

El agua fría procedente de la red entra por la conducción vertical identificada en la fotografía y accede a la parte inferior del termo. Antes de alcanzar el acumulador, atraviesa la llave de corte y el conjunto de seguridad.

Una vez lleno el depósito, las resistencias eléctricas calientan el agua hasta la temperatura establecida en el termostato. El sistema de control interrumpe automáticamente la alimentación de las resistencias cuando se alcanza dicha temperatura y vuelve a conectarlas cuando la temperatura desciende.

El agua caliente se concentra en la parte superior del depósito y sale por la conexión superior aislada hacia la red de distribución del club social, vestuarios y duchas conectadas. La conducción de salida se encuentra aislada para limitar las pérdidas térmicas.

FUNCIÓN DE SEGURIDAD

Durante el calentamiento aumenta la presión. El grupo de seguridad puede descargar agua y nunca debe obturarse ni aislarse del depósito.

7. Esquema funcional simplificado

RECORRIDO HIDRÁULICO

Red de agua fría -> llave de corte -> válvula o grupo de seguridad -> entrada inferior del termo -> depósito de acumulación y resistencias eléctricas -> salida superior de ACS -> tubería aislada -> club social y duchas.

RECORRIDO ELÉCTRICO

Cuadro eléctrico general -> protección del circuito -> acometida eléctrica -> termostato y resistencias del termo.

8. Estado normal de funcionamiento

Elemento	Estado normal	Comprobación visual	Señal de anomalía
Llave de entrada de agua fría	Abierta	Maneta en posición de paso	Cerrada accidentalmente o bloqueada
Termo	Lleno y estable	Sin deformaciones, corrosión ni humedad	Goteo, abombamiento, óxido o ruido anormal
Válvula de seguridad	Operativa	Descarga libre; sin corrosión ni manipulación	Descarga continua o abundante, ausencia total de descarga en prueba técnica, obstrucción o fuga por uniones
Tuberías y accesorios	Presurizados	Secos y correctamente sujetos	Fugas, corrosión o vibraciones
Aislamiento de ACS	Continuo	Sin tramos descubiertos	Roturas o aislamiento desplazado
Alimentación eléctrica	Conectada en servicio	Sin calentamiento de cables ni olor	Disparo, olor o sobrecalentamiento
Temperatura del agua	Conforme a la consigna	Agua caliente estable	Agua fría, excesivamente caliente o fluctuante

La temperatura exacta de consigna se incorporará cuando sea confirmada mediante el manual, la puesta en marcha o la comprobación directa del equipo.

9. Puesta en marcha ordinaria

1. Comprobar que el termo y las conducciones no presentan fugas.
2. Verificar que la salida de la válvula de seguridad está libre y no se encuentra taponada.
3. Abrir completamente la llave de entrada de agua fría.
4. Abrir un grifo de agua caliente del club social o de las duchas.
5. Mantenerlo abierto hasta que salga agua de forma continua y sin aire; después, cerrar el grifo.
6. Confirmar de esta forma que el depósito está completamente lleno.
7. Conectar la protección eléctrica correspondiente en el cuadro general.
8. Comprobar que el termo inicia el calentamiento sin ruidos, olores ni disparos eléctricos.
9. Verificar posteriormente que se dispone de agua caliente y que no existen pérdidas.

ADVERTENCIA CRÍTICA

Nunca debe conectarse eléctricamente el termo antes de comprobar que el depósito está completamente lleno de agua.

10. Parada ordinaria

Parada temporal

1. Desconectar el circuito eléctrico del termo desde el cuadro general.
2. Mantener abierta la entrada de agua fría, salvo que exista riesgo de fuga o se vaya a intervenir en el equipo.
3. No vaciar el termo para paradas breves.

Parada prolongada

1. Desconectar la alimentación eléctrica.
2. Cerrar la llave de entrada de agua fría.
3. Realizar el vaciado únicamente mediante el procedimiento previsto por el fabricante.
4. Antes de volver a utilizarlo, llenar, purgar y comprobar nuevamente la instalación.

El vaciado y la posterior puesta en servicio deben ser realizados o supervisados por personal de mantenimiento.

11. Parada de emergencia

Fuga importante de agua

1. No tocar el termo ni los conductores si existe agua cerca de elementos eléctricos.
2. Desconectar el circuito desde el cuadro general, siempre que pueda hacerse de forma segura.
3. Cerrar la llave de entrada de agua fría.
4. Abrir un punto de agua caliente, si resulta seguro, para aliviar la presión.
5. Avisar al instalador o al servicio técnico.

Olor a quemado, humo o disparo eléctrico repetido

1. Desconectar inmediatamente el termo desde el cuadro general.
2. No rearmar repetidamente la protección.
3. No retirar la tapa eléctrica.
4. Avisar a un instalador electricista o al servicio técnico.

Descarga continua de la válvula de seguridad

1. No taponar ni bloquear la salida.
2. Desconectar el termo.
3. Cerrar la entrada de agua fría si la descarga es abundante.
4. Solicitar la revisión de la válvula, la presión de red y el sistema de expansión.

REGLA DE SEGURIDAD

Ante una fuga importante, humo, olor a quemado o disparos repetidos, el equipo debe permanecer desconectado hasta que sea revisado por personal autorizado.

12. Operaciones de mantenimiento preventivo

La ficha previa de equipo aportada establece, como referencia inicial, la revisión anual del ánodo de protección, la limpieza interior cada dos o tres años, la comprobación del grupo de seguridad y la revisión de las conexiones eléctricas. Estas periodicidades se consideran provisionales hasta disponer del manual ARISTON correspondiente al modelo y número de serie instalados.

Frecuencia	Operación	Responsable
Mensual	Inspección visual de fugas, corrosión, humedades, aislamiento y fijaciones.	Personal de mantenimiento
Mensual	Comprobar que la válvula de seguridad y su descarga permanecen accesibles y sin obstrucciones.	Personal de mantenimiento
Semestral	Purgado de válvulas de drenaje y apertura de grifos o duchas que hayan permanecido sin uso.	Mantenedor
Semestral	Revisión general de sedimentos, incrustaciones, corrosión y estado de conducciones visibles.	Mantenedor
Anual o según manual ARISTON	Comprobación funcional del grupo o válvula de seguridad y de su descarga, sin anular ni taponar el dispositivo.	Instalador cualificado
Anual o según manual ARISTON	Revisión del ánodo de protección y sustitución cuando corresponda.	SAT o instalador cualificado
Anual	Revisión del termostato, protecciones, conexiones eléctricas y puesta a tierra.	Electricista autorizado
Anual	Revisión del aislamiento térmico de la tubería de ACS.	Mantenedor
Cada 2-3 años	Limpieza y desincrustación interior del depósito, según calidad del agua y estado del acumulador.	SAT o instalador
Tras periodos sin uso	Purga, limpieza y aplicación del programa higiénico-sanitario correspondiente.	Empresa mantenedora

12.1. Control higiénico y uso energéticamente responsable

- Mantener la temperatura de consigna y los ciclos de funcionamiento definidos por el responsable del mantenimiento y por el plan higiénico-sanitario del edificio.
- No modificar la consigna tomando como referencia únicamente los 70 °C de la ficha energética; ese valor es un ajuste declarado para ensayos y debe confirmarse para la explotación real.
- Tras periodos prolongados sin uso, purgar los puntos terminales y aplicar el procedimiento de limpieza o desinfección previsto para la instalación.
- Comprobar que las duchas y grifos poco utilizados se abren con la periodicidad establecida en el programa de mantenimiento.
- Reparar de inmediato fugas de agua caliente y reponer el aislamiento deteriorado para evitar pérdidas energéticas.
- Valorar la existencia y el correcto ajuste de una válvula mezcladora para reducir el riesgo de quemaduras en los puntos de consumo, sin alterar las condiciones sanitarias del acumulador.

RIESGO DE QUEMADURA

La ficha energética aportada declara un ajuste de termostato de 70 °C. La temperatura real de servicio y la protección antiescaldamiento deben ser verificadas por el responsable técnico antes de la entrega a los usuarios.

13. Averías y anomalías frecuentes

Síntoma	Posible causa	Comprobación permitida	Actuación
El agua no se calienta	Falta de alimentación, protección disparada, termostato o resistencia averiados	Comprobar el cuadro sin abrir el equipo	Avisar al SAT si vuelve a dispararse
Sale poca agua caliente	Depósito descargado, consumo elevado, incrustaciones o consigna baja	Esperar la recuperación y comprobar otros puntos	Revisión técnica si persiste
Salta el diferencial	Derivación eléctrica o resistencia deteriorada	No rearmar repetidamente	Desconectar y llamar a electricista/SAT
Existe fuga de agua	Conexión, junta, depósito o válvula deteriorados	Localizar visualmente sin desmontar	Cortar agua y electricidad
Gotea la válvula durante el calentamiento	Expansión térmica o presión elevada	Comprobar si es puntual o continuo	Revisar si es permanente o abundante
Agua excesivamente caliente	Fallo o ajuste incorrecto del termostato	No retirar la tapa	Desconectar y solicitar revisión
Ruidos durante el calentamiento	Incrustaciones en resistencia o depósito	Escuchar sin desmontar	Limpieza técnica
Falta de presión de ACS	Llave parcialmente cerrada, obstrucción o problema de red	Verificar posición de la llave	Revisar la instalación

14. Advertencias y prohibiciones

- No conectar eléctricamente el termo si no está completamente lleno.
- No manipular resistencias, termostato, bornas o conexiones eléctricas.
- No retirar las tapas con el equipo conectado.
- No bloquear ni taponar la válvula de seguridad.
- No colocar una llave de corte entre la válvula de seguridad y el acumulador.
- No utilizar la válvula de seguridad como llave habitual de vaciado.
- No modificar la temperatura sin autorización del responsable de mantenimiento.
- No almacenar materiales junto al termo ni impedir el acceso a sus conexiones.
- No dejar cables o conexiones eléctricas expuestos a fugas de agua.
- No realizar reparaciones provisionales sobre el depósito.
- No rearmar de manera repetida una protección eléctrica que se dispare.
- El agua acumulada puede encontrarse a elevada temperatura y provocar quemaduras.

15. Datos técnicos del equipo

Característica	Valor
Fabricante	ARISTON - Ariston SpA
Modelo indicado en placa	300 STAB 570 THER TM EU
Número de serie	30006250125076
Código de fabricación visible	FAB 0439ED
Referencia secundaria visible	0071113
Tipo	Termo eléctrico vertical de acumulación
Capacidad nominal	300 litros
Potencia nominal	3.000 W
Alimentaciones admitidas en placa	230 V 1~ / 230 V 3~ / 400 V 3~
Tiempo de calentamiento	5 h 55 min
Presión máxima de servicio	0,6 MPa (6 bar)
Grado de protección	IP25
Marcado	CE
Fabricación	Bélgica
Marcado de seguridad	CE; grupo de seguridad obligatorio en entrada de agua fría

FUENTE DE LOS DATOS

Los datos anteriores se han transcrito de la placa de características fotografiada en el equipo instalado. En caso de discrepancia con catálogos o fichas comerciales, prevalece la identificación de la placa. Las tensiones indicadas son configuraciones admisibles; la conexión realmente ejecutada debe confirmarse en el cuadro y en las bornas por electricista autorizado.

16. Información energética declarada

Parámetro energético	Valor declarado
Marca comercial	ARISTON
Identificador de la documentación energética	ARI 300 STAB 570 THER MO VS EU 3000619
Perfil de carga declarado	L
Clase de eficiencia energética	C
Eficiencia energética de calentamiento	37 %
Consumo anual de electricidad	2.767 kWh/año
Ajuste de temperatura del termostato	70 °C
Nivel de potencia acústica interior	15 dB
Funcionamiento en baja demanda	Declarado apto para funcionar únicamente durante horas de baja demanda
Número de registro EPREL	108513
Fecha de introducción del modelo en la UE	24/11/2016

COMPROBACIÓN DOCUMENTAL

La ficha energética aportada emplea una denominación distinta de la placa del equipo: MO VS EU frente a TM EU. Por tanto, sus valores se conservan como información documental suministrada, pero no deben considerarse confirmados para la unidad instalada hasta que ARISTON o el proveedor acredite la correspondencia exacta.

17. Consumibles y repuestos

- Ánodo de magnesio compatible con el modelo.
- Junta de registro o brida.
- Válvula o grupo de seguridad.
- Termostato y limitador térmico de seguridad.
- Resistencia eléctrica.
- Juntas de las conexiones hidráulicas.
- Aislamiento térmico para la tubería de ACS.

Las referencias concretas deben obtenerse del manual y del despiece oficial de ARISTON antes de realizar cualquier pedido.

18. Documentación asociada

1. Fotografía general señalizada.
2. Fotografía de la placa de características ARISTON.
3. Ficha del producto conforme al Reglamento Delegado (UE) 812/2013.
4. Etiqueta energética del modelo declarado por ARISTON.
5. Manual de instalación correspondiente al modelo y número de serie instalados.
6. Manual de uso y mantenimiento.
7. Documento de garantía.
8. Factura o justificante de suministro.
9. Esquema hidráulico de ACS.
10. Esquema eléctrico y referencia del circuito.
11. Certificado de puesta en marcha.
12. Registro de mantenimiento.
13. Registro de limpieza y control higiénico-sanitario.
14. Ficha de equipo y garantía TERFORT / PROINCO aportada, incorporada íntegramente como Anexo 3 y conservada como antecedente administrativo, comercial y de mantenimiento.

Según la documentación aportada, el suministro se realizó a través de PROINCO y la instalación se atribuye a Arión Arquitectura Técnica y Construcción, S.L. La ficha previa titulada "Termo TERFORT" se conserva únicamente como antecedente administrativo y de contactos; sus datos de fabricante, modelo, dimensiones y prestaciones no se consideran aplicables a la identificación técnica del equipo instalado, que queda determinada por la placa física ARISTON.

19. Registro de mantenimiento

Fecha	Operación realizada	Lecturas o comprobaciones	Incidencias	Técnico o empresa	Firma

20. Discrepancias o comprobaciones pendientes

1. Confirmar la tensión y el esquema de conexión realmente utilizados en la instalación.
2. Identificar en el cuadro general el interruptor automático y el diferencial correspondientes.
3. Incorporar la fecha de puesta en marcha y el documento de garantía.
4. Confirmar la temperatura real de consigna; la ficha energética declara un ajuste de termostato de 70 °C.
5. Verificar el recorrido y el punto de vertido de la descarga de la válvula de seguridad.
6. Comprobar si existe un vaso de expansión sanitario en otro punto de la instalación.
7. Confirmar la existencia de válvula mezcladora o sistema de protección frente a temperaturas excesivas en los puntos de consumo.
8. Confirmar los diámetros de entrada de agua fría y salida de ACS.
9. Confirmar que la salida de agua caliente abastece al club social y concretar todos los puntos de consumo conectados.
10. Confirmar documentalmente la correspondencia entre la denominación de placa 300 STAB 570 THER TM EU y la ficha ARI 300 STAB 570 THER MO VS EU 3000619.
11. Verificar que la válvula identificada corresponde al grupo de seguridad adecuado para 6 bar y que su descarga permanece conducida y libre.
12. Incorporar contacto del servicio técnico autorizado para España.
13. Rectificar el Libro del Edificio y la relación de equipos en garantía, sustituyendo la referencia TERFORT por ARISTON y anexando esta ficha consolidada.
14. Confirmar si la descarga del grupo de seguridad está conducida a un desagüe visible y seguro, con posibilidad de inspección.

21. Resumen operativo

Concepto	Instrucción
Función principal	Producción y acumulación de 300 litros de agua caliente sanitaria para el club social, vestuarios y duchas conectadas.
Estado normal	Llave de agua fría abierta; alimentación eléctrica conectada; depósito lleno; válvula de seguridad libre y operativa; tuberías sin fugas.
Puesta en marcha	Abrir agua fría -> purgar por un grifo de agua caliente -> confirmar llenado -> conectar electricidad -> comprobar calentamiento y ausencia de fugas.
Parada de emergencia	Desconectar electricidad -> cerrar entrada de agua fría -> no taponar la válvula de seguridad -> avisar al instalador o SAT.

21.1. Garantía y tramitación de incidencias

La documentación aportada no permite fijar con seguridad la fecha de inicio, duración ni condiciones particulares de la garantía de la unidad instalada. Cualquier incidencia deberá tramitarse conservando la factura o justificante de suministro, fotografía de la placa, número de serie 30006250125076, fecha de puesta en marcha y registro de mantenimiento.

1. Ante una incidencia hidráulica, cerrar la entrada de agua fría y desconectar el circuito eléctrico cuando pueda hacerse de forma segura.
2. Documentar la anomalía mediante fotografías y descripción de síntomas, sin desmontar tapas ni componentes eléctricos.
3. Contactar primero con Arión como instalador/coordinador y con PROINCO como proveedor documental.
4. Solicitar al proveedor el servicio técnico autorizado ARISTON aplicable a España y la confirmación de la garantía del número de serie instalado.

Contactos incluidos en la documentación

Responsable	Datos
Instalador / coordinador	Arión Arquitectura Técnica y Construcción, S.L. - Tel. 607 848 658
Proveedor	PROINCO - Contacto: Lola Ruano - Tel. 952 311 262
Fabricante	Ariston SpA - Viale Aristide Merloni 45, 60044 Fabriano, Italia
Contacto documental del fabricante	Certification Office - info.product.db@ariston.com - Tel. +39 0732 60011
SAT autorizado en España	Dato pendiente de confirmar mediante garantía o proveedor

ANEXO 1. Ficha de producto ARISTON - Reglamento Delegado (UE) 812/2013

Ficha del producto

Reglamento Delegado (UE) 812/2013

Nombre o marca comercial del proveedor	ARISTON
Identificador del modelo	ARI 300 STAB 570 THER MO VS EU 3000619
Perfil de carga declarado	L
Clase de eficiencia energética del caldeo de agua	C
Eficiencia energética del caldeo de agua	37 %
Consumo anual de electricidad	2 767 kWh
Consumo anual de combustible	- GJ
Otra información	
Ajustes de temperatura del termostato	70
Nivel de potencia acústica (en el interior)	15 dB
Este calentador de agua puede funcionar solamente durante las horas de baja demanda	
Precauciones específicas	

Modelo introducido en el mercado de la Unión desde 24/11/2016.



Número de registro EPREL: 108513

<https://eprel.ec.europa.eu/qr/108513>

Proveedor: Ariston SpA (Representante autorizado)

Sitio web: <http://www.aristonthermo.com/>**Servicio de atención al cliente:**

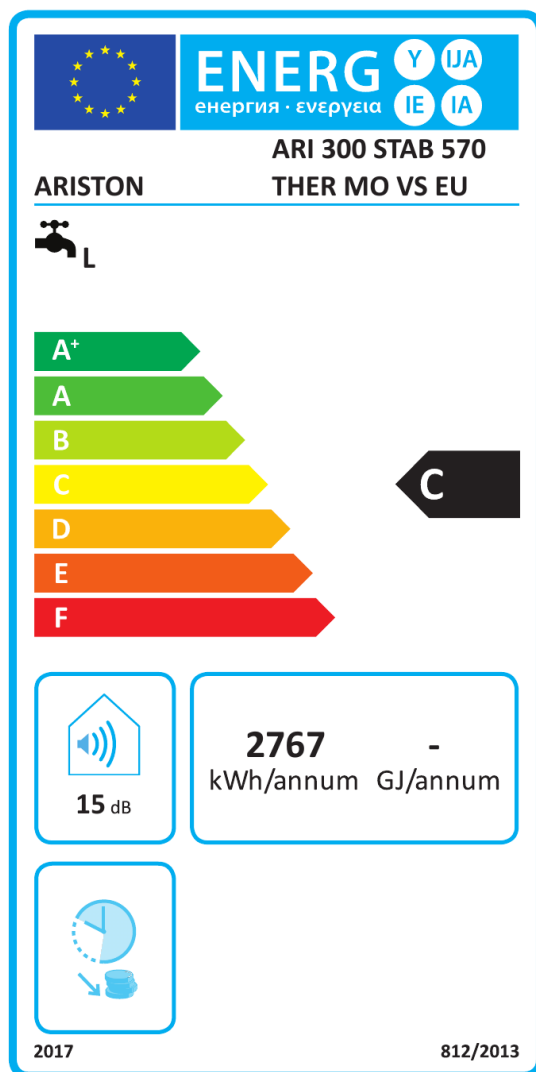
Nombre: Certification Office

Sitio web: <http://www.ariston.com/>Correo electrónico: info.product.db@ariston.com

Teléfono: +39073260011

Dirección:Viale Aristide Merloni 45
60044 Fabriano
Italia

ANEXO 2. Etiqueta energética ARISTON



Documento técnico incorporado como anexo de consulta. En caso de discrepancia, prevalece el manual oficial del fabricante correspondiente al equipo instalado.

ANEXO 3. Ficha de equipo y garantía TERFORT / PROINCO - página 1 de 4

FICHA DE EQUIPO Y GARANTÍA

TERMO ELÉCTRICO – PRODUCCIÓN ACS

DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO

Termo eléctrico vertical de acumulación con capacidad de 300 litros, diseñado para producción de agua caliente sanitaria (ACS) en zonas comunes, con sistema de resistencias eléctricas y depósito vitrificado.

Marca / Modelo: TERFORT – Terfort-N 300 L V

UBICACIÓN EN LA OBRA

Cuarto de máquinas

Da servicio a: Club social y duchas

EMPRESA INSTALADORA

Arión Arquitectura Técnica y Construcción, S.L.

Contacto: Juan Javier Osuna Moral

Teléfono: 607 848 658

Email: info@arionarquitectura.com

Dirección: C/ Franz Kafka, 8, Esc. 5, 4º-2, 29010 Málaga

SUMINISTRO / PUNTO DE COMPRA

Proveedor: PROINCO

Contacto: Lola Ruano

Teléfono: 952 311 262

Dirección: Av. de los Vegas, 39, 29006 Málaga

SERVICIO TÉCNICO OFICIAL

TERFORT

Teléfono: 902 99 93 12

Web: www.terfort.com

Email: info@terfort.com

ACTUACIÓN EN CASO DE AVERÍA

- No calienta → revisar alimentación eléctrica → SAT
- Fuga de agua → instalador
- Salta diferencial → revisar resistencia → SAT
- Falta de presión ACS → revisar instalación

MANTENIMIENTO

Documento técnico incorporado como anexo de consulta. En caso de discrepancia, prevalece el manual oficial del fabricante correspondiente al equipo instalado.

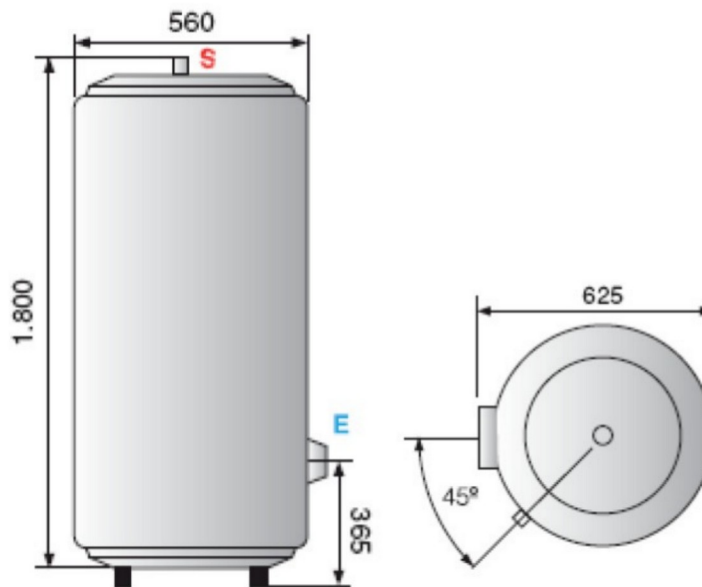
ANEXO 3. Ficha de equipo y garantía TERFORT / PROINCO - página 2 de 4

- Revisión anual de ánodo de magnesio
- Limpieza interior del depósito (cada 2-3 años)
- Comprobación de válvula de seguridad
- Revisión conexiones eléctricas

GARANTÍA

Garantía estándar del fabricante

Documento técnico incorporado como anexo de consulta. En caso de discrepancia, prevalece el manual oficial del fabricante correspondiente al equipo instalado.

ANEXO 3. Ficha de equipo y garantía TERFORT / PROINCO - página 3 de 4

LEYENDA **E** Entrada agua fría. **S** Salida agua caliente.

Documento técnico incorporado como anexo de consulta. En caso de discrepancia, prevalece el manual oficial del fabricante correspondiente al equipo instalado.

ANEXO 3. Ficha de equipo y garantía TERFORT / PROINCO - página 4 de 4

9/5/26, 21:46

Termo eléctrico vitrificado de gran capacidad - TERFORT

Características técnicas del termo eléctrico vitrificado de gran capacidad de TERFORT

Código	3010623	3010624	3010625
Descripción	TERFORT-N 150 L V	TERFORT-N 200 L V	TERFORT-N 300 L V
Capacidad (l)	150	200	300
Potencia (kW)	1,8	2,2	3
Voltaje (V)	230	230	230-400
Tiempo de calent. ($\Delta T=50^{\circ}\text{C}$) (h:min)	5h: 10'	5h: 34'	5h:54'
Dispersión térmica a 65°C (kWh/24h)	1,41	1,85	2,60
Presión máxima de trabajo (bar)	6	6	6
Peso neto (kg)	37	45	60
Grado de protección IP	IP25D	IP25D	IP25D

Medidas del termo eléctrico vitrificado de gran capacidad de TERFORT

https://www.proinco.es/termos-electricos/11591-termo-electrico-vitrificado-de-gran-capacidad-terfort-5411692026752.html#/190-capacidad-300_L_

3/7

Documento técnico incorporado como anexo de consulta. En caso de discrepancia, prevalece el manual oficial del fabricante correspondiente al equipo instalado.